

Số: 526/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 96/2023/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2023 và Trích lục số 178/2023/TLA-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023, số 222/QĐCCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023, số 374/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 489/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Ngày 08/3/2024, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số Lô K-Ô31, tờ bản đồ số 28-1, diện tích 95m², tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 840938 (số vào sổ cấp GCN: CH02759) do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 03/01/2012 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà diện tích 171,2m², 01 đồng hồ điện kè; 01 đồng hồ nước để thi hành án. Tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Do đó, căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số Lô K-Ô31, tờ bản đồ số 28-1, diện tích 95m², tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 840938 (số vào sổ cấp GCN:

CH02759) do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 03/01/2012 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà diện tích 171,2m², 01 đồng hồ điện kế; 01 đồng hồ nước.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



Họ Thị Hương